

Đồng Nai, ngày 08 tháng 08 năm 2025

Bà Võ Thị Thanh Mai; Nơi đăng ký thường trú: phường Đồng Sơn, thành phố Đồng Hới, tỉnh Quảng Bình; Chỗ ở: B8-21 Chung cư Saigonres, 188 Nguyễn Xí, Phường 26, quận Bình Thạnh, Thành phố Hồ Chí Minh.

Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan (nếu có):

Tài sản giảm giá gồm:

1. Quyền sử dụng đất diện tích 50.216,9m²; (mục đích sử dụng cây lâu năm), thuộc một phần thửa số 222; tờ bản đồ số 73 tại xã Phước Bình, huyện Long Thành, tỉnh Đồng Nai. Theo giấy chứng nhận sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất quyền sử dụng đất số CB 468448 cấp ngày 20/08/2015 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Đồng Nai cấp cho ông Trần Văn Hùng, địa chỉ: số 7 Nam Hòa, Phường Phước Long A, Quận 9 (nay là Thành Phố Thủ Đức), Thành Phố Hồ Chí Minh. Ngày 29/05/2018, Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai – Chi nhánh Long Thành cập nhật biến động lên trang 4 (tư) của Giấy chứng nhận quyền sử dụng số CB 468448, ghi tên Trương Thị Hồng Ngọc.

Tình trạng đất tại thời điểm kê biên: Đất trống

2. Quyền sử dụng đất diện tích 3.026 m²; mục đích sử dụng cây lâu năm, thuộc thửa số 223; tờ bản đồ số 73 tại xã Phước Bình, huyện Long Thành, tỉnh Đồng Nai. Theo giấy chứng nhận sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất quyền sử dụng đất số CB 468447 cấp ngày 20/08/2015 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Đồng Nai cấp cho ông Trần Văn Hùng, địa chỉ: số 7 Nam Hòa, Phường Phước Long A, Quận 9 (nay là Thành Phố Thủ Đức), Thành Phố Hồ Chí Minh. Ngày 29/05/2018, Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai – Chi nhánh Long Thành cập nhật biến động lên trang 4 (tư) của Giấy chứng nhận quyền sử dụng số CB 468447, ghi tên Trương Thị Hồng Ngọc.

-Tài sản gắn liền trên đất gồm: Đất trống

Tổng giá trị tài sản là quyền sử dụng đất (1+2) có Giá khởi điểm sau khi giảm giá lần 5 có giá khởi điểm là: **46.294.962.194** đồng (Bằng chữ: Bốn mươi sáu tỷ hai trăm chín mươi bốn triệu chín trăm sáu mươi hai ngàn một trăm chín mươi bốn đồng).

(kèm theo quyết định giảm giá lần 5 số: 1074/QĐ-THADS ngày 08/08/2025 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Nai)

Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Nai sẽ tiếp tục đưa tài sản trên ra bán đấu giá theo quy định pháp luật.

Vậy, thông báo để người được thi hành án, người phải thi hành án và người có quyền lợi liên quan biết./.

Nơi nhận:

- Dương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân khu vực 2 – Đồng Nai;
- Trang thông tin điện tử THADS tỉnh Đồng Nai;
- Trang thông tin điện tử CQLTHADS-BTP;
- CQLTHADS – BTP (thay báo cáo);
- THADS tỉnh Đồng Nai (thay báo cáo);
- THADS Tp Hồ Chí Minh (thay báo cáo);
- Tổ xử lý tài sản – PTHADS KV2;
- Lưu: VT, HSTHA.Alibaba.

CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Duy Hoạt